

Les clés d'une bonne location

Les clés d'une bonne location
fa fa-key
Les clés pour une location réussie.

Dans le cadre d'une location, l'une des questions essentielles

Pour le propriétaire : comment trouver le bon locataire ?

Pour le locataire : comment chercher un logement ?

Plabennec Immobilier vous conseillera sur les différents moyens et les différentes étapes à ne pas manquer pour bien réussir sa location?

Propriétaire : les clés pour trouver le bon locataire

Vous êtes propriétaire et vous souhaitez mettre votre bien en location ?

1ère étape : bien évaluer le loyer de votre bien

Plabennec immobilier vous indiquera le montant du loyer adapté à votre location afin que votre bien se loue rapidement et dans de bonnes conditions.

2e étape : Profiter des services et de l'expérience d'un professionnel de la location immobilière.

Dans ce cas, Plabennec immobilier, par la signature d'un mandat de location s'occupe de tout dans les moindres détails :

Fixer le montant du loyer en accord avec le propriétaire

Rédiger l'offre

La publier sur différents supports (site Internet de l'agence, sites internet d'annonces...)

Faire visiter le logement à tous les locataires potentiels

Faire une sélection des locataires potentiels selon leurs dossiers

Préparer le bail pour la signature

Faire l'état de lieux

3e étape : s'assurer d'avoir trouvé un locataire solvable

Avant la signature du bail,

Plabennec immobilier sélectionne les dossiers qui apportent le plus de garanties financières.

Locataire : les clés pour trouver la bonne location

Trouver une location : bien évaluer son budget

Avant de se lancer dans la recherche d'une location, il est important de bien évaluer le budget que l'on peut consacrer au paiement de son loyer. La règle veut que le montant du loyer et des charges ne dépasse pas le tiers des revenus mensuels du locataire (33%).

Le propriétaire peut en effet refuser de louer son bien à un locataire qui ne présente pas de garanties financières suffisantes et qui risque d'être défaillant pour le paiement des loyers. De plus, le fait de passer par agence permet au locataire d'avoir l'assurance d'être protégé par des contrats au fait de l'actualité juridique.

Plabennec Immobilier se fera un plaisir de vous accueillir et de vous présenter les différents biens disponibles à la location.

